

**ZMLUVA**  
**o užívaní poľovného revíru**  
**uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zastúpené:

- 1) Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa
- 2) Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa
- 3) Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa

**Nájomca:**

Názov

Sídlo

IČO

v zastúpení

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru ..... uznaného OLU ..... rozhodnutím číslo ..... zo dňa ..... (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa ..... . Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom ..... so sídlom notárskeho úradu ....., a to notárskou zápisnicou číslo ..... registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom .....

- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je ..... . Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda ..... ha, lúky a pasienky ..... ha, vodné plochy ..... ha, ostatné plochy ..... ha.
- 4) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov ..... zveri (číselné označenie a názov oblasti), v rámci ktorej je schválená lokalita pre chov danielovej – muflónovej zveri (číselné označenie a presný názov lokality). Pre revír bola stanovená ako hlavná ..... zver, ako pridružená ..... zver chovaná na úkor hlavnej zveri. Ďalšou pridruženou zverou, ktorá sa nechová na úkor hlavnej zveri bola stanovená diviacia zver.
- 5) Jednotliví vlastníci revíru vlastnia poľovné pozemky vo výmerách uvedených v rozhodnutí pod bodom 1).

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy  

Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
  - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

## Článok IV.

### Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške ..... eur/ha za rok.
- 2) Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada:
  1. .... eur
  2. .... eur
  3. .... eur
  4. .... eur
- 3) Náhradu poukáže užívateľ vždy do 15.2. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov.

---

*Nižšie sú alternatívne ustanovenia, ktoré tam môžu alebo nemusia byť.*

- 4) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Náhrada bude počínajúc rokom 2011 každoročne upravená o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR. K úprave dôjde vždy k 31.1. príslušného roka.

## Článok V.

### Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

## Článok VI.

### Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. kŕmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## Článok VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden príslušný OLÚ spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

**Prenajímateľ** zastúpený:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**Nájomca:**

.....

OLÚ v ..... zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa  
..... pod číslom .....

V ..... dňa .....

.....  
Podpis prednostu OLÚ, pečiatka